

NOTICE DESCRIPTIVE

prévue par l'article R.261-13 du Code de la Construction et de l'Habitation

Le Clos d'Arsène

Chemin des Clos à 74260 Les Gets

1. Caractéristiques techniques générales de l'immeuble.
2. Locaux privatifs et leurs équipements.
3. Parties communes intérieures à l'immeuble.
4. Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements.

Fait aux Gets, le 09.02.2021.

Signature du vendeur

1. Caractéristiques techniques générales de l'immeuble.

Désignation	Indications à donner
1.1. Infrastructure.	
1.1.1. Fouilles.	<p>Terrassement pleine masse, suivant plans avec réserve supplémentaire pour le maçon, y compris talutage pour maintien des terres pendant les travaux de sous-sol.</p> <p>Si nécessaire le talutage sera recouvert d'un polyane.</p> <p>Les terres nécessaires pour le remblai après travaux seront stockées sur site sans que cela n'entrave la bonne exécution des travaux.</p> <p>Les roches de plus de 30 cm³ seront évacuées hors du chantier.</p>
1.1.2. Fondations.	<p>En béton armé, le dimensionnement, le type de béton et les armatures sont déterminés suivant l'étude ESBA.</p> <p>Un béton C16/20 de remplissage pour atteindre le bon sol sera mis en place.</p>
1.2. Murs et ossature.	
1.2.1. Murs du sous-sol contre terre.	<p>En béton armé, le dimensionnement, le type de béton et les armatures sont déterminés suivant l'étude ESBA.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite étanchéité des locaux en sous-sol, une membrane d'étanchéité en bitume collé à froid de même qu'un hourdis béton pour le drainage seront appliqués sur les bétons contre terre.</p>
1.2.2. Murs périphériques façade.	<p>Tous les niveaux (excepté le dernier) sont en béton armé.</p> <p>Le dimensionnement, le type de béton et les armatures sont déterminés suivant l'étude ESBA.</p> <p>Pour le dernier niveau, les murs extérieurs sont des panneaux à ossature bois pré-fabriqués en atelier.</p> <p>Ils seront composés de section verticale et horizontale en Douglas massif, d'un panneau de contreventement en OSB 12 mm, d'une isolation suivant RT 2012, composée d'une couche de laine de verre de 140 mm d'épaisseur placée dans l'épaisseur de l'ossature et de PAVATEX épaisseur 100 mm ayant également la fonction de pare pluie.</p> <p>Après la pose des panneaux d'ossature sur chantier, toutes les jonctions seront rendues étanches à l'air à l'aide de bandes autocollantes prévues à cet effet.</p> <p>Le bardage sera en Douglas d'une épaisseur de 18 mm minimum et sera fixé sur un lattage à l'aide de clous inox placés de manière invisible.</p> <p>Ce bois ne nécessitant pas de traitement il grisonnera dans le temps assurant ainsi sa propre auto-protection.</p>

1.2.3. Murs de refends.	<p>Les murs de séparation du sous-sol (caves et local ski) seront en bloc béton de 9 cm d'épaisseur posé au mortier à base de ciment et rejointoyé en montant de part et d'autre.</p> <p>Les cloisons de séparations des volumes intérieures des appartements seront du "placostil" de 75 mm d'épaisseur au maximum.</p> <p>Les faces de ces cloisons seront en simple plaque de plâtre BA13 ordinaire et hydro pour les locaux humides.</p> <p>Elles seront rejointoyées à l'aide d'un enduit et bande armé adéquat.</p> <p>Un isolant de 50 mm en laine de verre y sera introduit.</p> <p>Ces cloisons intérieures permettront la mise en place des tubes et gaines techniques.</p>
1.2.4. Murs mitoyens.	<p>La séparation entre 2 appartements sera en béton armé (y compris le dernier niveau), le dimensionnement, le type de béton et les armatures sont déterminés suivant l'étude ESBA.</p> <p>Elle devra répondre aux exigences acoustiques en vigueur.</p>
1.3. Planchers.	
1.3.1. Planchers sur étage.	<p>La dalle de sol du sous-sol sera en béton armé, finition à l'hélicoptère, posée sur un lit de tout venant 0/80, le dimensionnement, le type de béton et les armatures sont déterminés suivant l'étude ESBA.</p> <p>Sur sous-sol et rez-de-chaussée sera du type pré-dalle en béton armé + béton coulé sur place, le dimensionnement, le type de béton et les armatures sont déterminés suivant l'étude ESBA.</p> <p>Elle devra répondre aux exigences acoustiques en vigueur.</p>
1.3.2. Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts.	<p>Isolation du plancher sur sous-sol, en panneaux de polyuréthane fixé mécaniquement sur le plafond, dimensionnement suivant RT 2012.</p>
1.4. Escaliers.	
1.4.1. Escaliers.	<p>L'escalier entre le rez-de-chaussée et les deux étages, de même que les garde-corps et mains courantes seront en bois Douglas massif.</p> <p>L'escalier sera sans contre marche.</p>
1.5. Conduits de fumée et de ventilation.	
1.5.1. Conduits de fumée de l'immeuble.	<p>Type individuel en gaine métallique double paroi isolée diamètre intérieur 180 mm maximum.</p>
1.5.2. Ventilation des locaux de l'immeuble.	<p>Extracteur mécanique centralisé simple flux, un par logement, correspondant à la RT 2012, soit hydro B.</p> <p>Bouche d'extraction en PVC blanc dans les pièces humides (WC, salle de bains, cuisine).</p> <p>Les conduites seront en PVC rigide pour extraction, pourvue d'une grille à ventelles en aluminium à la sortie d'extraction, qui se fera sur les façades les plus proches sans créer de désagrément pour les autres copropriétaires.</p>

1.6. Chutes et grosses canalisations.	
1.6.3. Canalisations en sol.	<p>Eau de pluie, en PVC rigide assemblées par manchon et joint caoutchouc, y compris accessoires (coudes, manchons, raccords), raccordées sur canalisation de drain périphérique.</p> <p>Eaux usées, en PVC rigide assemblées par manchon et joint caoutchouc, y compris accessoires (coudes, manchons, raccords). Chaque descente verticale dans le garage sera pourvue d'un regard de visite.</p>
1.6.4. Branchements aux égouts.	Chaque réseau (eau de pluie & eaux usées) est raccordé séparément sur les réseaux publics existants via une chambre de visite en béton préfabriqué recouverte d'un couvercle simple fond en fonte pour trafic lourd.
1.7. Toitures.	
1.7.1. Charpente, couverture et accessoires.	<p>La charpente (poutre maitresse, chevron et voligeage) sera en lamellé-collé, ou en bois massif, Douglas.</p> <p>La couverture sera en bac acier pré-laqué polyester de ton gris moyen.</p> <p>Toutes les découpes ne pourront se faire qu'à l'aide d'une grignoteuse.</p> <p>La fixation, sur le lattage se fera par vis inoxydable et rondelle étanche.</p> <p>Les crochets neige seront de la même texture et composition que les bacs acier.</p> <p>L'habillage des rives en bois sera de même nature que les bacs acier.</p> <p>Les faitières et les noues ventilées seront de même nature que les bacs acier.</p> <p>La membrane, remplissant la double fonction de pare vapeur et étanchéité à l'air, sera placée directement sur le voligeage.</p> <p>L'isolant polyuréthane, suivant RT 2012, sera d'une épaisseur de 160 mm et fixé sur le voligeage à l'aide de lambourdes en sapin traité.</p> <p>La membrane pare pluie sera posé directement sur l'isolant et les lambourdes ci-dessus à l'aide de lattage en sapin traité.</p> <p>Les gouttières seront de forme ½ lune en cuivre, et les crochets en aluminium anodisé brun.</p>
1.7.2. Souches de cheminées.	De même nature que la couverture en bac acier, y compris le chapeau.

2. Locaux privés et leurs équipements.

Désignation	Indications à donner
2.1. Sols et plinthes.	
2.1.1. Sols et plinthes des pièces principales.	Revêtement en parquet contre collé épaisseur 14 mm minimum collé sur chape. La colle sera adaptée au chauffage de sol. Les plinthes, en MDF de même apparence que le parquet, seront collées-clouées sur les murs.
2.1.2. Sols et plinthes des entrées, dégagements, salle de bains, WC et cuisine.	En grès dans la masse collé sur chape à l'aide d'un ciment colle adaptée au chauffage de sol. Le rejointoiement se fera à l'aide de mortier préparé en sac de teinte correspondant à la teinte du carrelage. Type et emplacement suivant descriptif joint.
2.1.3. Sols des balcons et R+2.	Le sol des balcons se fera en douglas massif légèrement ajouré. Un profil en acier galvanisé de jonction entre lame assurera la discrétion entre les différents niveaux
2.2. Revêtements muraux (autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures).	
2.2.1. Revêtements muraux des pièces humides.	Faïence murale en grès émaillé collée sur support plaque de plâtre hydro. Le rejointoiement se fera à l'aide de mortier hydrofuge adapté dont la couleur est à assortir à la teinte des faïences. Receveur douche sera de marque FIORA. Type et emplacement suivant descriptif joint.
2.2.2. Revêtements muraux dans autres pièces.	Appartements : les murs seront revêtus, ° soit de plaque de plâtre collée et rejointoyée à l'aide d'un enduit et bande armé adéquat, ° soit de lambris en bois cloué sur lattis, type et emplacement suivant descriptif joint.
2.3. Plafonds (sauf peintures, tentures).	
2.3.1. Plafonds des pièces intérieures.	Sous-sol : le plafond est en béton apparent (face vue des pré-dalles). Les logements seront en plaque de plâtre suspendu sur ossature métallique et rejointoyée à l'aide d'un enduit et bande armé adéquat.
2.3.2. Sous-face des balcons.	Idem 2.1.3.
2.4. Menuiseries extérieures.	
2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales.	Toutes les portes et fenêtres sont réalisées sur mesure. À cet effet, toutes les dimensions sont mesurées sur le chantier dès le gros œuvre terminé.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pin du Nord lamellé collé 3 plis, section 80 x 68 dormant, 79 x 68 battant pour une stabilité élevée. • Elles seront en triple frappe. • Joint d'étanchéité dans le battant. • Rail d'aluminium laqué. • Ferrure réglable dans les 3 dimensions pour une pose aisée et un fonctionnement durable. • Vitrage isolant (sécurité anti-effraction pour le rez-de-chaussée) faiblement émissif, remplissage Argon, Ug 1,1, adapté pour une altitude de 1200 m. • Joint silicone intérieur/extérieur pour une étanchéité parfaite à l'eau et à l'air. • Parclose à recouvrement. • Finition en usine par trempage IFH incolore et finition lasure claire. • La quincaillerie est traitée contre la corrosion. • Les châssis sont munis d'une poignée en aluminium anodisé. • Les portes pleines sont munies d'un cylindre.
2.4.2. Porte de garage.	<p>La porte sectionnelle sera composée de panneau en polyuréthane sur lequel sera appliqué une tôle de 0,4 mm d'épaisseur en aluminium légèrement structurée. Ils seront recouverts d'une peinture laquée mat. La teinte devra être assortie à la pierre de façade. Les différents panneaux seront reliés entre eux par des charnières en acier galvanisé. Des roulettes sont montées sur des guides latéraux de chaque côté des panneaux. La ligne de ressorts de torsion est montée au-dessus de la porte. La manœuvre de la porte est réalisée par un moteur électrique et une télécommande à distance. Le moteur sera déverrouillable de l'intérieur pour que la porte soit manœuvrable en cas de panne électrique. Le panneau inférieur sera pourvu d'un joint de bas de porte.</p>
2.4.3. Garde-corps.	<p>Pour les balcons, la structure et les gardes corps sont en Douglas massif. L'assemblage se fait en tire-fond et platine zingué non apparents.</p>
2.4.4. Bardages sur maçonneries.	<p>Une isolation en panneaux de polyuréthane fixé mécaniquement sur les façades, dimensionnement suivant RT 2012, soit en polyuréthane 140 mm d'épaisseur + pare pluie. Cette isolation sera munie d'une latte (bois) permettant la pose et la ventilation derrière les planches de bardage. Le bardage sera en douglas d'une épaisseur de 18 mm minimum et sera fixé à l'aide de clous inox placés de manière invisible. Ce bois ne nécessitant pas de traitement il grisonnera dans le temps assurant ainsi sa propre auto-protection.</p>
2.6. Menuiseries intérieures.	

2.6.1. Huisseries et bâtis.	Le bâti, chambranle + ébrasement, est en sapin massif pour les portes à bâtant.
2.6.2. Portes intérieures.	La feuille de porte est en sapin contre collé. La quincaillerie est constituée de charnières et de clenches en inox brossé. Les WC et salles de bains sont équipés d'une serrure libre-occupé.
2.6.3. Portes de placards.	L'ensemble de la caisse constituant le fond du placard ainsi que les étagères sont en mélaminé. Les feuilles de porte et la quincaillerie, idem 2.6.2.
2.6.4. Parquets.	Vu le chauffage de sol il sera de type contrecollé avec une épaisseur de finition de 4 mm minimum. La mise en œuvre de celui-ci sera impérativement collé en pleine masse à base d'une colle adéquate au chauffage de sol. La plinthe assortie sera collée et clouée à l'aide de petits clous sans tête. Type et emplacement suivant descriptif joint.
2.7. Peintures.	
2.7.1. Peintures sur menuiseries extérieures.	Voir 2.4.1.
2.7.2. Peintures intérieures.	
2.7.2.1. Sur murs.	Après égrenage des surfaces et réparation à l'aide d'un enduit adéquat, il sera appliqué 2 couches de peinture de teinte blanche RAL 9010.
2.7.2.2. Sur plafonds.	Idem 2.7.2.1.
2.8. Équipements intérieurs.	
2.8.1. Équipements ménagers.	
2.8.1.1. Bloc évier et robinetterie.	Suivant descriptif joint.
2.8.1.2. Appareils et mobilier.	Suivant descriptif joint.
2.8.2. Équipements sanitaires.	
2.8.2.1. Distribution d'eau froide.	Les canalisations seront de type souple (polyéthylène et feuille d'aluminium, ALPEX ou équivalent) sous gaine rouge ou bleu. Les raccords seront du type rapide par fixation mécanique. Une mise en pression sera faite avant de réaliser les revêtements de finition.

2.8.2.2. Production et distribution d'eau chaude individuelle.	Via la pompe à chaleur, la production d'eau chaude se fera via une réserve de 150 litres minimum et par l'intermédiaire de l'échangeur du système de chauffage de sol.
2.8.2.3. Évacuations.	En PVC adapté aux eaux usées et résistant à une température d'au moins 100°. L'assemblage ne se fera pas une colle à froid adéquate. Un test d'étanchéité se fera avant de réaliser les revêtements de finition.
2.8.2.4. Robinetterie.	Suivant descriptif joint.
2.8.3. Équipements électriques.	
2.8.3.1. Type d'installation.	L'installation électrique se fera par des tubages encastrés conforme à la réglementation. L'ensemble de l'installation sera alimenté au départ d'un tableau divisionnaire qui reprendra les fusibles automatiques et les différentiels. Les interrupteurs, prises de courant seront de type encastrés. L'installateur certifiera la conformité de l'ensemble de son installation.
2.8.3.2. Puissance à desservir.	Puissance estimée 9 ou 12 KVA mono.
2.8.3.3. Équipement de chaque pièce.	Type et emplacement suivant descriptif joint.
2.8.4. Chauffage.	
2.8.4.1. Chauffage sol.	Via la pompe à chaleur, une par logement, et par l'intermédiaire de l'échangeur et de réseau géothermique, le chauffage se fera par le sol. Un serpentin de tube hydraulique en polyéthylène diffuse la chaleur dans le sol. Une chape d'une épaisseur minimum de 6 cm à base, de ciment autolissante et d'un additif correspondant au chauffage de sol sera appliquée sur ce réseau de tubage. Cette chape permettra la mise en place du carrelage et du parquet par collage en pleine masse. Une mise en pressions sera faite avant de réaliser ce revêtement.
2.8.4.2. Chauffage électrique.	Dans salle de bain : radiateur sèche serviettes en tube d'aluminium laqué blanc. L'installation devra être conforme à la réglementation en vigueur.
2.8.4.3 Production en eau chaude.	Via la pompe à chaleur ci-dessus. Un ballon d'eau chaude d'une capacité de 150 litres minimum.
2.8.5. Équipement divers.	
2.8.5.1. Équipement intérieur des placards et pièces de rangement.	Etagères et barre penderie à définir. Les poignées d'ouverture seront en inox brossé.

2.8.5.1. Radio TV.	La gaine d'alimentation et la prise seront de type encastrées.
2.8.5.2. Téléphone.	La gaine d'alimentation et la prise seront de type encastrées.

3. Parties communes intérieures à l'immeuble.

Désignation	Indications à donner
3.1. Sous sol, escaliers et local ski.	
3.1.1. Sols.	Voir 1.3.1.
3.1.2. Parois.	Voir 1.2.1.
3.1.3. Plafonds.	Voir 1.3.1.
3.1.4. Portes d'accès.	Voir 2.4.1. et 2.4.2.
3.1.5. Boîte aux lettres.	La boîte aux lettres sera de type collectif en acier traité anti-rouille. Chacune sera accessible par un trapillon muni d'une clef. Les dimensions seront conformes aux services des postes. Une étiquette reprenant le nom de chaque copropriétaire y sera appliquée. Le positionnement sera déterminé par les services postaux.
3.1.6. Chauffage.	Le chauffage du local à ski se fera par 1 radiateur électrique direct de 1500 W minimum. Il sera bloqué sur la position hors gel. Ce radiateur sera alimenté par le tableau électrique de la copropriété.
3.1.7. Équipement électrique.	Se fait à l'aide d'applique plafonnier. Le luminaire sera pourvu d'ampoule LED basse consommation. L'enclenchement se fera via un détecteur de présence. L'ensemble sera alimenté par le tableau électrique de la copropriété.

4. Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements.

Désignation	Indications à donner
4.1. Voirie et parkings	
4.1.1. Voirie d'accès.	Après le terrassement pleine masse, il sera placé un bidim sur lequel viendra une stabilisation de 40 cm d'épaisseur minimum de tout venant 0/80 parfaitement compacté. Une couche de 4 cm de tarmac sera ensuite appliquée.
4.2. Circulations des piétons.	

4.2.1. Chemins d'accès aux entrées.	Après le terrassement pleine masse, il sera placé un bidim sur lequel viendra une stabilisation de 10 cm d'épaisseur minimum de tout venant 0/32 parfaitement compacté. Des pavés béton de teinte grise d'épaisseur 7 cm minimum seront posés en finition.
4.3. Espaces verts.	
4.3.1. Engazonnement.	La plantation d'herbes sera d'une variété résistant à l'altitude de 1200 m.
4.4. Éclairage extérieur.	
4.4.1. Façade ouest et escaliers.	Se fait à l'aide d'applique murale en aluminium anodisé gris foncé en différents points. Le luminaire sera pourvu d'ampoule LED basse consommation. L'enclenchement se fera via une horloge automatique + sonde crépusculaire pour les façades et avec détecteur de présence pour les escaliers. L'ensemble sera alimenté par le tableau électrique de la copropriété.
4.5. Clôtures.	
4.5.1. Sur rue.	Il n'y a aucune clôture, le PLU des Gets ne le permettant pas.
4.6. Réseaux divers.	
4.6.1. Eau.	Sur le réseau existant.
4.6.2. Électricité.	Sur le réseau de l'EDF.
4.6.3. Égouts.	Séparatif, eaux usées et eaux de pluie, via des tuyaux PVC d'un diamètre minimum de 125 mm et regard de visite en béton préfabriqué recouvert d'un couvercle en fonte trafic lourd, sur le réseau existant.
4.6.4. Télécommunications.	Suivant le réseau et en parallèle à l'EDF.
4.6.5. Drainage du terrain.	Au pied des murs de sous-sol sera installé un drain constitué d'un bidim, de gravier et d'un tuyau PVC perforé au pied de la maçonnerie. Ce dernier reprenant les eaux de ruissellement, eaux de sources et les eaux de la nappe phréatique.
4.6.6. Évacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires de stationnement.	Par ruissèlement naturel sur le sol végétalisé en direction de la route.




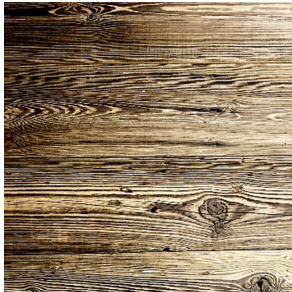






Le Clos d'Arsène Les Gets

FICHE OPTIONS

Appartement : _____ Nom acquéreur : _____

Date : _____

1. Choix du style de l'appartement

Finition CONTEMPORAIN Compris dans le prix de l'appartement		Finition MONTAGNE Option : voir grille de prix <input type="checkbox"/>	
Menuiserie intérieure			
Porte intérieure Alpage sapin à nœuds chauffé brossé	Parement sapin thermo- traité brossé Vega 19/135, 185, 210 mm	Porte intérieure Alpage vieux bois	Vieux bois suivant arrivage
			
	Parquet commodity chêne country huile naturel brossé 1860/189/14 mm		Parquet Plaza puro blanc sauvage série 4000 13,5/240/2200 mm
			
Carrelage et faïence			
Carrelage de sol bibulca grey indoor 60/60 cm	Faïence murale Pamesa whites neu blanco mate 20/60 cm	Carrelage de sol Polis Montagne Zermatt 20336 45/90 cm	Faïence Polis Montagne St-Moritz 20338 30/60cm
			

Claire Berranger

Joël Lefevre

Antoine Charles

Salle de bain

Roca Victoria N pack meuble 2 tiroirs + lavabo
+ mitigeur Groh  + miroir et applique LED



Roca Victoria N pack meuble 2 tiroirs + lavabo
+ mitigeur Groh  + miroir et applique LED



Barre de douche tempesta
Grohe
2 jets + mitigeur de douche
thermostatique Groh  1002



Receveur douche FIORA silex
lisse Bianco total



Paroi de douche
NOVELLINI
Young pivotante



Barre de douche tempesta
Grohe
2 jets + mitigeur de douche
thermostatique Groh  1002



Receveur douche FIORA silex
lisse gris



Paroi de douche
NOVELLINI
Young pivotante



Claire Berranger

Jo l Lefevre

Antoine Charles

Cuisine



Plan de préparation culinaire :

- En Corian® glacier White + crédence assortie

Façades laquées gris clair ou teinte à définir

Meubles bas : 4 modules de 60 cm + 1 colonne

Meubles haut : 3 modules de 60 cm

Compris Électroménagers intégrés :

- Lave-vaisselle MIELE G4992SCVI
- Réfrigérateur MIELE K32222i
- Four combiné micro-ondes MIELE H6200BM
- Table de cuisson induction NOVY 1752
- Hotte tiroir NOVY 650

Mitigeur Leda de chez Franke inox

Distributeur de liquide vaisselle Novita inox de chez Franke

Poubelle EUROFLEXX 35 litres

Range-couvert pour tiroir Hettich gamme Atira



Plan de préparation culinaire :

- En granit noir Zimbabwe flammé + crédence assortie en carreau de ciment

Façades en chêne verni teinte blanchie

Meubles bas : 4 modules de 60 cm + 1 colonne

Meubles haut : 3 modules de 60 cm

Électroménagers :

- Lave-vaisselle MIELE G4992SCVI
- Réfrigérateur MIELE K32222i
- Four combiné micro-ondes MIELE H6200BM
- Table de cuisson induction NOVY 1752
- Hotte tiroir NOVY 650

Mitigeur Leda de chez Franke inox

Distributeur de liquide vaisselle Novita inox de chez Franke

Poubelle EUROFLEXX 35 litres

Range-couvert pour tiroir Hettich gamme Atira

Identique pour finitions CONTEMPORAIN ET MONTAGNE :

Électricité

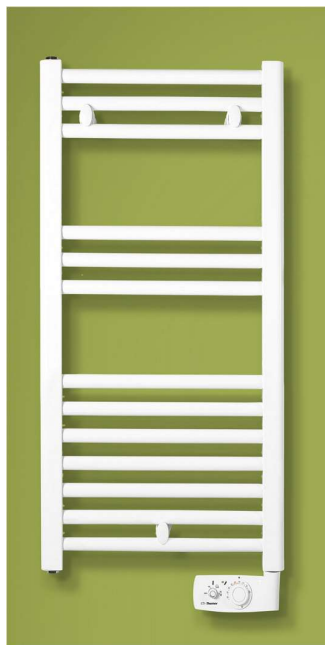
L'installation électrique de chaque appartement comprend :

- Tableau électrique général, avec 2 différentiels et fusibles automatiques
- Spots encastrés LED ronds blancs
- Alimentation PAC
- Alimentation VMC (+ horloge)
- Parking : Alimentation pour charge voiture en 220 V
- Entrée : 1 interrupteur + 1 point lumineux + 1 prise monophasée,
- Living et Salle à Manger : 2 interrupteurs 2D + 6 points lumineux + 6 prises monophasées + 1 prise RJ45 + 1 prise TV
- Hall nuit : 1 interrupteur + 1 point lumineux + 1 prise monophasée,
- Chambres : 1 interrupteur + 3 points lumineux + 5 prises monophasées + 1 prise RJ45 + 1 prise TV
- Salle de bain : 1 interrupteur + 2 points lumineux + 1 prise monophasée + 1 radiateur sèche serviette,

- Cuisine : 1 interrupteur + 4 points lumineux + 6 prises monophasées + 1 prise frigo + 1 prise four + 1 prise lave-vaisselle + 1 prise taque de cuisson + 1 prise hotte,
- Cave : 1 interrupteur + 1 point lumineux + 1 prise monophasée

Equipements électriques inclus :

Radiateur sèche serviettes
Thermor 500 W blanc



Plaquette de recouvrement NIKO
Interrupteur + prise : 4 couleurs disponibles



Spot LED 35 W encastrable
Rond blanc

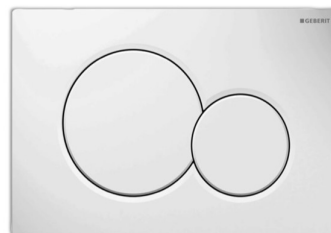


Equipements sanitaires inclus :

WC suspendu prima style allia

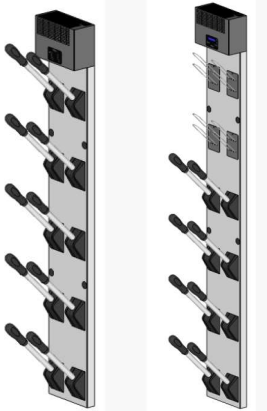


Plaque de commande + réservoir encastré Geberit
sigma




OPTIONS COMPLEMENTAIRES :







2. Sèche chaussures


Choix sèche chaussures	
<p>Fourniture et installation d'un sèche chaussure dans le casier à ski (alimentation électrique relié au compteur de l'appartement) : MARQUE KORALP – hotte SUMMUM</p> 	<p><input type="checkbox"/> Pas de sèche chaussures : / € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures 4 paires : 1300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures et gants 4 paires : 1350 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures 5 paires : 1400 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures 6 paires : 1450 € TTC</p>
Sous-total sèche chaussures	

3. Poêle


Choix poêle	
<p>Fourniture et installation d'un poêle à bois de marque STÜV – 30 COMPACT IN (compris set barbecue, arrivée d'air, plaque de sol, conduit, souche de cheminée) Prix : 8.500 € TTC + 2.450 € TTC conduit + 1.350 € TTC souche cheminée = 12.300 € TTC</p> 	<p>Appartement 001 : /</p> <p>Appartement 002 : /</p> <p>Appartement 003 : /</p> <p>Appartement 004 : /</p> <p>Appartement 101 : /</p> <p>Appartement 102 : /</p> <p>Appartement 103 : /</p> <p>Appartement 104 : /</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 201 : 12.300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 202 : 12.300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 203 : 12.300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 204 : 12.300 € TTC</p>
Sous-total poêle	

4. Electricité :

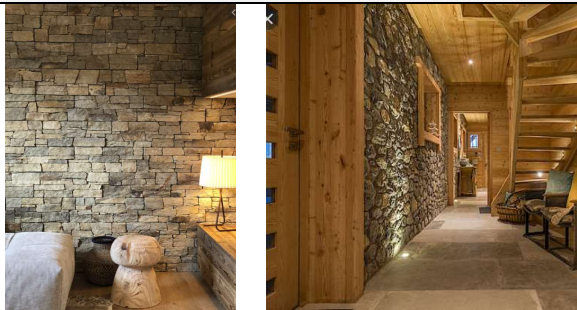
Plaques de recouvrement des interrupteurs et des prises				
<p>Interrupteur + prise de marque NIKO</p> 		<p><input type="checkbox"/> Toutes couleurs PVC : / € TTC (compris)</p> <p><input type="checkbox"/> Bois : 45,00 € TTC / prises ou interrupteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Métal Bronze ou Alu : 48,00 € TTC / prises ou interrupteurs</p> <p>(choix pour l'ensemble des pièces de l'appartement)</p> <p>Nombres : _____ Coût : _____</p>		
Luminaires avec variateur				
<p>Mise en place d'interrupteur avec variateur</p>		<p><input type="checkbox"/> 42,00 € TTC / pièce</p> <p>Emplacement à renseigner sur le plan électrique de l'appartement</p> <p>Nombres : _____ Coût : _____</p>		
Sèche serviettes : Choix d'un autre modèle de sèche serviettes de la marque THERMOR				
<p><input type="checkbox"/> Modèle de base : inclus</p> 	<p><input type="checkbox"/> RIVIERA Coût : 300 € TTC Coloris : _____</p> 	<p><input type="checkbox"/> ALLURE 3 CLASS. Coût : 600 € TTC Coloris : _____</p> 	<p><input type="checkbox"/> ALLURE 3 VIRTUOSE Coût : 1.200 € TTC Coloris : _____</p> 	<p><input type="checkbox"/> SYMPHONIK Coût : 1.700 € TTC Coloris : _____</p> 
<p>Nombre : _____ Pièce(s) concernée(s) : _____ Coût : _____</p>				

Luminaires spécifiques	
Choix de luminaire spécifiques : 	<input type="checkbox"/> Sur devis
Sous-total luminaires spécifiques :	
Alimentation électrique pour mise en place d'une sono intégrée	
Système de sono intégré : prévoir alimentation électrique aux endroits souhaités	<input type="checkbox"/> Pas d'alimentation supplémentaire pour la sono <input type="checkbox"/> Mettre point d'alimentation électrique supplémentaire pour positionner de la sono : sur devis
Sous-total alimentation spécifique pour la sono :	

5. Nettoyage linge

Nettoyage linge	
Fourniture et installation d'un lave-linge de la marque BOSCH intégrable soit dans meuble cuisine ou dans placard Modèle à définir 	<input type="checkbox"/> Lave-linge : prix à déterminer <input type="checkbox"/> Sèche-linge : prix à déterminer <input type="checkbox"/> Lave-linge séchant : prix à déterminer
Sous-total nettoyage linge	

6. Choix habillage parement pierre pour mur intérieur

Habillage d'un mur de l'appartement avec du parement pierre	
	<input type="checkbox"/> Pas de parement pierre <input type="checkbox"/> Mur(s) choisi(s) _____ Nombre de m ² : _____ x 295,00 € / m ² TTC (valeur catalogue pierre : 130 € / m ² TTC)
Sous-total parement pierre	

7. Choix couleur pour murs et plafonds


Peinture	
En base, une peinture satinée de teinte blanche RAL 9010 est appliquée. Vous pouvez modifier les couleurs des murs suivant la teinte de votre choix.	<input type="checkbox"/> Peinture blanche RAL 9010 Coût : inclus <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² Emplacement à définir sur plan Coût : à déterminer suivant choix peinture
Sous-total peinture	

8. Commande chauffage à distance (Wifi nécessaire)



Commande du chauffage à distance	
Possibilité d'ajouter un module sur la pompe à chaleur (fonctionnant via le WIFI) permettant de commander le chauffage à distance (via une application sur smartphone). <u>Conseil</u> : Compte tenu de la bonne isolation des appartements et du système de pompe à chaleur, un réglage sur 17°C (lorsque l'appartement est non occupé est idéal). A votre arrivée, il faudra que très	<input type="checkbox"/> Pas de commande à distance du chauffage <input type="checkbox"/> Module complémentaire sur la PAC permettant la commande à distance du chauffage Coût : sur devis

peu de temps pour faire monter la température. La commande à distance est un petit plus, mais pas indispensable	
Sous-total commande chauffage	

9. Baignoire

Baignoire	
<p>Possibilité de remplacer le système de douche par une baignoire en acrylique (si espace disponible) + habillage du tablier en carrelage (avec regard de visite)</p> 	<p><input type="checkbox"/> Pas de baignoire (conserver douche)</p> <p><input type="checkbox"/> Choix baignoire pour la salle(s) de bain suivante(s) : _____</p> <p>Choix d'un pare bain pour la baignoire :</p> <p><input type="checkbox"/> Fixe</p> <p><input type="checkbox"/> Partie fixe + partie mobile</p> <p>Coût : à définir suivant modèle</p>
Sous-total baignoire et pare bain	

10. Lave main dans les toilettes

Lave main dans les toilettes	
<p>Possibilité d'ajouter un lave main dans les sanitaires (compris la fourniture et installation du lave-main / de la robinetterie / de l'arrivée d'eau froide / l'évacuation)</p> <p>Lave main ROCA A327623000 :</p>  <p>Lave main ROCA A855873806 :</p> 	<p><input type="checkbox"/> Pas de lave main dans les WC</p> <p><input type="checkbox"/> Lavabo mural en porcelaine ROCA de référence A327623000 pour le(s) WC suivant(s) : _____</p> <p>Coût : 780,00 € TTC / lave main</p> <p><input type="checkbox"/> Lavabo mural en porcelaine ROCA de référence A855873806 pour le(s) WC suivant(s) : _____</p> <p>Coût : 1.100,00 € TTC / lave main</p>
Sous-total baignoire et pare bain	

11. Cuisine personnalisée

Cuisine	
	<p><input type="checkbox"/> Cuisine selon plan (inclus dans le prix)</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine personnalisée</p> <p>Coût : sur devis</p>
Sous-total cuisine personnalisée	

NOM	FONCTION	DATE	SIGNATURE
	Acquéreur		
	Agence		
	Promoteur		